



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-201/2020-4

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, u ime Republike Hrvatske, postupajući po prijedlogu predlagatelja AMCO-ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. sa sjedištem u mjestu Napulj, Via Santa Brigida 39, Republika Italija, OIB: 29163637960, zastupan po odvjetnicima iz Abel & Grenac & Ležaić odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Kralja Držislava 4/II, radi nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9 (MBS: 66343764424), dana 15. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9 (MBS: 66343764424).

II. Oglas o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe istaknut će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 15. listopada 2020. u 10,20 sati.

III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja u skladu s pravilima Stečajnog zakona (objavljenog u NN 71/15, 104/17) o prijavi tražbina prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Ombretti Belić-Ilijašić, OIB: 00873493442, Rabac, Jadranska 2 na propisanom obrascu u dva primjerka, pri čemu će njihove prijave sadržavati:

1. podatke za identifikaciju vjerovnika
2. podatke za identifikaciju dužnika
3. pravnu osnovu tražbine, iznos tražbine u kunama
4. naznaku o dokazu za postojanje tražbine
5. naznaku o postojanju ovršne isprave
6. naznaku o postojanju postupka pred sudom,

a prijavi tražbina se u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn i to u korist Državnog proračuna HR12 1001005-1863000160 Model: HR64 Poziv na broj: 5045-3540-2012020. Zaposlenici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovi rada ne moraju platiti pristojbu.

IV. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. Stečajnog zakona).

V. Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. ovog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, sukladno odredbi čl. 258. Stečajnog zakona. Ako razlučni vjerovnici prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom (čl. 129. st. 1. i čl. 259. st. 2. Stečajnog zakona).

VI. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prijavljuju se samo na poseban poziv suda.

VII. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze prema dužniku ispunjavaju bez odgode.

VIII. Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine i izvještajno ročište koje će se s ispitnim ročištem spojiti tako da se najprije održi ispitno ročište, a zatim izvještajno ročište određuje se za dan

16. prosinca 2020. u 09:00 sati  
sudnica broj 3, I. kat  
u Trgovačkom sudu u Rijeci,  
Zadarska 1 i 3.

IX. Tablica prijavljenih tražbina, tablica razlučnih prava koja su upisana u javnim knjigama i tablica izlučnih prava koje će na propisanom obrascu sastaviti stečajni upravitelj biti će objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nakon isteka roka za prijavu tražbina, a najkasnije osam dana prije održavanja ispitnog ročišta (čl. 259. Stečajnog zakona).

X. Stečajna masa iza dužnika ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9 (MBS: 66343764424) upisati će se u sudski registar. Otvaranje stečajnog postupka i određivanje nastavljanja postupka radi naknadne diobe upisat će se u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj za dužnikovu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, Knjiga položenih ugovora - Mali Lošinj Grad, broj poduloška: 492/ z.k.ul.:1096 i to zgrada - MALI LOŠINJ, PRIKO 28, sagrađena na katastarskoj čestiti: 1860, u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije sobe i kuhinje u ukupnoj površini od 42,69 m<sup>2</sup>.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1136/2015-6 od 18. travnja 2016. ispravljenim ovosudnim rješenjima posl. br. St-1136/2015-7 od 20. travnja 2016. i St-1136/2015-10 od 6. srpnja 2015. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s

ograničenom odgovornošću za promet nekretninama Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Ul. Vladimira Gortana 9, MBS: 040251197, OIB: 66343764424. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Ombretta Belić-Ilijašić, OIB: 00873493442, Rabac, Jadranska 2.

AMCO-ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. sa sjedištem u mjestu Napulj, Via Santa Brigida 39, Republika Italija, OIB: 29163637960, zastupan po odvjetnicima iz Abel & Grenac & Ležaić odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Kralja Držislava 4/II podnio je ovom sudu prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza ADRIATIKA NEKRETNINE LOŠINJ društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama u stečaju Mali Lošinj, Ul. Vladimira Gortana 9 (MBS: 66343764424). Prijedlog je obrazložio vlasništvom stečajnog dužnika nad određenim nekretninama.

Odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnoga ročišta (između ostalog) pronađe imovina koja ulazi u stečajnu masu. Prema st. 2. istog članka nastavak postupka može se odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen.

U konkretnom slučaju pronađena je imovina koja ulazi u stečajnu masu, pa je primjenom citiranog zakonskog propisa valjalo odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Navedene nekretnine stečajnog dužnika su, u skladu s odredbom članka 289. stavak 4. i 5. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15 i 104/17, stečajna masa na koju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ovoga Zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno. Stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava i upisati će se u sudski registar. Pri upisu stečajne mase u sudski registar Ministarstvo financija – Porezna uprava po službenoj dužnosti će odrediti i dodijeliti osobni identifikacijski broj stečajnoj masi.

Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 15. listopada 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv rješenja kojim se određuje naknadna dioba pravo na žalbu ima dužnik pojedinac. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **17899-e3097**

Kontrolni broj: **08247-a512e-2c667**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.